

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư Năng lượng tái tạo Cư Né
thuê 76.740,8 m² đất tại xã Krông Búk để xây dựng 15 trụ Tuabin gió
và Trạm biến áp 220 kV thuộc Dự án Nhà máy điện gió Cư Né 1**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1323/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 129/TTr-STNMT ngày 16/5/2025, Công văn số 0125/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 10/7/2025, Công văn số 01071/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 07/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Cho Công ty TNHH Đầu tư Năng lượng tái tạo Cư Né (Địa chỉ: Trạm biến áp 220 kV Điện gió Krông Búk, Buôn Kmu, xã Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk) thuê 76.740,8 m² (Bằng chữ: bảy mươi sáu nghìn bảy trăm bốn mươi phẩy tám mét vuông) đất tại xã Krông Búk (trước khi sáp nhập là xã Cư Né, huyện Krông Búk)

để xây dựng 15 trụ Tuabin gió và Trạm biến áp 220 kV thuộc Dự án Nhà máy điện gió Cù Nè 1.

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng.
- Thời hạn sử dụng đất là 50 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

- Vị trí, ranh giới khu đất được thuê nêu trên được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính: số 4181/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 28/04/2021; số 4169/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 28/04/2021; số 12237/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 15/10/2021; số 4180/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 28/04/2021; số 4179/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 28/04/2021; số 4178/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 28/04/2021; số 4167/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 28/04/2021; số 12228/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 15/10/2021; số 12229/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 15/10/2021; số 12250/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 15/10/2021; số 12252/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 15/10/2021; số 12232/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 15/10/2021; số 12234/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 15/10/2021; số 4177/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 28/04/2021; số 12249/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 15/10/2021; số 5249/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 27/05/2021 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.
- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Dự án thuộc trường hợp được miễn toàn bộ thời gian thuê đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Thuế tỉnh Đắk Lắk:

a) Xác định tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phải nộp theo quy định; thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư Năng lượng tái tạo Cù Nè nộp tiền thuê đất thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí, ... (nếu có) theo quy định của pháp luật.

b) Xem xét, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích đất nêu trên kể từ ngày Công ty TNHH Đầu tư Năng lượng tái tạo Cù Nè đưa đất vào sử dụng đến ngày Quyết định cho thuê đất của Chủ tịch UBND tỉnh có hiệu lực thi hành (nếu có).

2. Giao Kho bạc Nhà nước Khu vực XIV thực hiện thu tiền thuê đất, thuế đất phải nộp, thu phí, lệ phí, ... (nếu có) theo Thông báo của cơ quan Thuế theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chuyển thông tin địa chính đến Thuế tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư Năng lượng tái tạo Cù Nè theo quy định;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư Năng lượng tái tạo Cù Nè lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

d) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư Năng lượng tái tạo Cur Né theo quy định.

đ) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh cho Công ty TNHH Đầu tư Năng lượng tái tạo Cur Né thuê 76.740,8 m² đất tại xã Krông Búk để xây dựng 15 trụ Tuabin gió và Trạm biến áp 220 kV thuộc Dự án Nhà máy điện gió Cur Né 1 tại Tờ trình số 129/TTr-STNMT ngày 16/5/2025, Công văn số 0125/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 10/7/2025, Công văn số 01071/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 07/8/2025.

4. Công ty TNHH Đầu tư Năng lượng tái tạo Cur Né có trách nhiệm:

a) Sử dụng đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được Chủ tịch UBND tỉnh cho thuê đất; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật đất đai, môi trường và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định, thông báo của cơ quan thuế.

b) Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

c) Báo cáo thời điểm Công ty đưa đất vào sử dụng gửi về Thuế tỉnh Đắk Lắk để xem xét, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định (nếu có).

d) Tiếp tục rà soát, phối hợp với chính quyền địa phương lập thủ tục giải phóng mặt bằng và thực hiện tiếp phần diện tích còn lại của dự án để được giải quyết thủ tục thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XIV; Chủ tịch UBND xã Krông Búk; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Năng lượng tái tạo Cur Né; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh Đắk Lắk (Trung tâm Công nghệ và Công Thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, NNMT, CNXD;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (ttđ_05b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn